

Список собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №25 по улице Чумбарова-Лучинского в г. Мурманске										
№ п/п	№ квартиры (наименование нежилых помещений)	Общая полезная площадь помещений	Жилая площадь (для квартир)	Ф.И.О. (наименование юридического лица)	Ф.И.О. лиц, проживающих совместно с собственником	Паспортные данные (данные о регистрации юридического лица, банковские реквизиты)	Адрес регистрации (юридический адрес), контактные телефоны	Доля в праве общей собственности на общее имущество	Количество голосов	Подпись
КВАРТИРЫ										
1	44,4 кв.м	44,4 кв.м	61,8 кв.м	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			[Signature]
2	44,4 кв.м	44,4 кв.м	61,8 кв.м	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			[Signature]
3	44,4 кв.м	44,4 кв.м	61,8 кв.м	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			[Signature]
4	44,4 кв.м	44,4 кв.м	61,8 кв.м	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			[Signature]
5	44,4 кв.м	44,4 кв.м	61,8 кв.м	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			[Signature]

АКТ

**о составе и состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме 25 по улице Чумбарова-Лучинского, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома - г. Мурманск ул. Чумбарова-Лучинского, д. 25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:20:0003201:3040
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки – 1967
5. Степень износа по данным государственного технического учета по состоянию на 1989 год– 19 %
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу ---
9. Количество этажей - 5
10. Наличие подвального помещения – имеется
11. Наличие цокольного этажа ---
12. Наличие мансарды ---
13. Наличие мезонина ---
14. Количество квартир – 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ---
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ---
18. Строительный объем 9683,0 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3024,9 кв. м (2718 кв. м. жил. + 289,5 кв. м. л/к+17,4 теплоцентр)
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2718 кв. м, в том числе жилая 1857,8 кв. м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ---
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 17,4 (теплоцентр)
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 318,4 кв. м (с коэф.)
22. Уборочная площадь общих коридоров - нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - 17,4 (теплоцентр)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3608 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:20:0003201:40

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	удовлетворительно
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные плиты железобетонные плиты железобетонные плиты	удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	шифер по ж/б обрешетке	отсутствуют карнизные свесы по периметру здания (при осмотре с земли)
6. Полы	железобетонные л/к	наличие сколов, трещин, выбоин

<p>7. Проемы</p> <p>окна</p> <p>двери</p>	<p>2-е, створные, остеклённые, окрашенные</p> <p>входные - металлические тамбурные-деревянные, филенчатые, окрашенные масляной краской</p>	<p>истертость окрасочного слоя</p> <p>удовлетворительное</p> <p>значительно поврежден окрасочный слой и целостность дверных полотен</p>
<p>8. Отделка</p> <p>внутренняя</p> <p>наружная</p>	<p>штукатурка стен и потолков, окраска окон и дверей</p>	<p>потемнение окрасочного слоя, трещины, следы заливки с кровли, наличие несмываемых надписей</p>
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>ванны напольные</p> <p>газовые плиты</p> <p>телефонные сети и оборудование</p> <p>сети проводного радиовещания</p> <p>пожар. сигнализация</p> <p>мусоропровод</p> <p>лифт</p> <p>вентиляция</p>	<p>чугунные, эмалированные напольные</p> <p>открытая проводка</p> <p>скрытая проводка</p> <p>отсутствует</p> <p>отсутствует</p> <p>отсутствует</p> <p>приточно-вытяжная, естественная</p>	<p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p>
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение</p> <p>холодное водоснабжение</p> <p>водоотведение</p> <p>газоснабжение</p> <p>горячее водоснабжение</p> <p>отопление (от внешних кот.)</p>	<p>скрытая проводка</p> <p>стальные трубопроводы</p> <p>чугунные трубопроводы</p> <p>центральное, стальные трубопроводы</p> <p>стальные трубопроводы</p> <p>центральное, стальные трубопроводы</p>	<p>наличие скруток</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p> <p>удовлетворительное</p>
<p>11. Крыльца</p>	<p>бетонные</p>	<p>наличие сколов, трещин, на подъезде № 2 отсутствует металлическая решетка</p>

Перечень
коммунальных услуг, предоставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме 25 по
улице Чумбарова-Лучинского в г. Мурманске.
(с учетом содержания общего имущества многоквартирного дома)

1. Электроснабжение.
2. Отопление.
3. Газоснабжение.
4. Водоотведение.
5. Холодное водоснабжение.
6. Горячее водоснабжение.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 25 по улице Чумбарова-Лучинского в г. Мурманске.

№	Перечень работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади и (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание лестничных маршей, лестничных площадок:			
	до 3-го этажа	2 раза в неделю	4,20	136 987,20
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	0,42	13 698,72
2	Мытье полов лестничных маршей, лестничных площадок:			
	до 3-го этажа	1 раз в месяц	0,44	14 351,04
	выше 3 этажа	1 раз в месяц	0,24	7 827,84
3	Мытье окон, обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,05	1 630,80
4	Влажная протирка элементов лестничных площадок (дверей, стен, перил, почтовых ящиков, чердачных лестниц, плафонов, электрощитков, указателей)	1 раз в год	0,06	1 956,96
5	Дератизация и дезинсекция подвала	2 раза в год	0,01	326,16
II. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
6	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной более 2 см. в валы и кучи	2 раза в неделю	3,11	101 435,76
7	Очистка территории от наледи	1 раз в неделю	2,94	95 891,04
8	Посыпка территории песком	2 раза в неделю	0,65	21 200,40
9	Сметание снега со ступеней и площадок от 2см	2 раза в неделю	0,46	15 003,36
10	Очистка люков колодцев	2 раза в неделю	0,25	8 154,00
III. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
10	Подметание придомовой территории	2 раза в неделю	0,32	10 437,12
11	Дератизация контейнерной площадки и придомовой территории	2 раза в год	0,02	652,32
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,10	3 261,60
13	Уборка отмосток	2 раза в месяц	0,46	15 003,36
IV. Вывоз твердых бытовых отходов				
14	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	3,50	114 156,00
15	Вывоз крупногабаритного мусора	при необходимости	1,70	55 447,20
16	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	0,55	17 938,80
V. Аварийное и диспетчерское обслуживание				
17	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2,92	95 238,72
VI. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД				
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и вентиляции:			
	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	при необходимости	0,19	6 197,04
	Смена поврежденных листов асбестоцементных кровель	при необходимости	0,03	978,48
	Смена покрытия зонтов, поясков, сандриков,	при необходимости	0,01	326,16

	подоконных отливов и карнизов из кровельной стали,брендмауэров или парапетов м: до 0,4 м			
	Смена флюгарок на патрубках канализационных стояков	при необходимости	0,02	652,32
	Очистка кровли и козырьков от снега и скалывание сосулек	при необходимости	0,77	25 114,32
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	при необходимости	0,02	652,32
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	при необходимости	0,05	1 630,80
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверных и оконных заполнений:			
	Ремонт дверных полотен - двери на врезных шпонках или в наконечник: -одностворные	при необходимости	0,02	652,32
	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	при необходимости	0,05	1 630,80
	Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	при необходимости	0,02	652,32
	Смена оконных и дверных приборов - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы	при необходимости	0,01	326,16
	Смена оконных и дверных приборов -пружина	при необходимости	0,03	978,48
	Смена оконных и дверных приборов - шпингалет оконный	при необходимости	0,13	4 240,08
	Смена стекол	при необходимости	0,07	2 283,12
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и помещений общего пользования:			
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - стены	при необходимости	0,29	9 458,64
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - потолки	при необходимости	0,09	2 935,44
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - откосы	при необходимости	0,06	1 956,96
	заделка трещин и мелких выбоин	при необходимости	0,06	1 956,96
	заделка отбитых мест	при необходимости	0,10	3 261,60
	Смена отдельных железобетонных и каменных ступеней	при необходимости	0,21	6 849,36
VII. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				
23	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:			
	ремонт,регулировка,промывка,испытание,расконсервация систем центрального отопления	ежегодно (в течение отопительного периода)	3,02	98 500,32
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	при необходимости	0,15	4 892,40
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	при необходимости	0,22	7 175,52
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	при необходимости	0,10	3 261,60
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	при необходимости	0,21	6 849,36
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	при необходимости	0,09	2 935,44
	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб и выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	при необходимости	0,05	1 630,80
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	при необходимости	0,10	3 261,60

	диаметром до 32 мм			
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	при необходимости	0,06	1 956,96
	Смена задвижек диаметром до 50 мм	при необходимости	0,10	3 261,60
	Смена задвижек диаметром до 100 мм	при необходимости	0,06	1 956,96
	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	при необходимости	0,14	4 566,24
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	при необходимости	0,06	1 956,96
24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:			
	Замена перегоревшей э/лампы	при необходимости	0,03	978,48
	Замена пакетных переключателей вводнораспределительных устройств	при необходимости	0,01	326,16
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	при необходимости	0,17	5 544,72
	Замена выключателя и предохранителя	при необходимости	0,01	326,16
	Замена автоматического выключателя	при необходимости	0,02	652,32
	Замена светильника для ламп накаливания или энергосберегающими лампами	при необходимости	0,41	13 372,56
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	при необходимости	0,02	652,32
	Ремонт щитков	при необходимости	0,01	326,16
25	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,44	14 351,04
26	Обслуживание внутридомового газового оборудования тариф 1,68)	постоянно	1,68	54 794,88
VIII. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
1	Холодная вода, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,09	2 935,44
2	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,10	3 261,60
3	Холодная вода, для производства горячей воды, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,09	2 935,44
4	Тепловая энергия для подогрева воды, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,68	22 178,88
5	Электроэнергия, потребляемая в целях содержания общего имущества	в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг	0,54	17 612,64
	Итого		33,29	1085786,64